

NCS기반 채용 직무기술서 - 건축(기계)

채용분야	건축(기계)			
분류체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	03. 건축	03. 건축설비설계·시공	01. 건축설비설계 04. 건축설비유지관리
	15. 기계	01. 기계설계	01. 설계기획 02. 기계설계	01. 기계설계기획 01. 기계요소설계
		05. 기계장치설치	02. 냉동공조설비	01. 냉동공조설계
공사 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ (금융회사 부실채권정리) 금융회사 부실채권 및 구조조정기업 자산의 인수전략 수립과 상품개발, 부실자산의 가치분석·평가, 인수한 자산의 정리·관리를 통해 금융기관 및 기업에 재무건전성과 유동성을 공급함으로써 선제적 구조조정 지원 ○ (개인신용회복 지원) 국민행복기금, 희망모아, 한마음금융을 관리하며 금융소외자 및 저소득 서민층에게 채무유예·감면 및 전환대출과 같은 신용회복을 제공하고 소액 대출을 실시하는 등 경제적 재기를 지원하여 따뜻한 시장경제체제의 성립에 이바지 ○ (정부위탁재산 관리·매각) 국유부동산·국세물납증권의 효율적 관리와 국유지 위탁개발, 지방자치단체 및 공공기관 보유자산의 인수·개발·처분·관리, 압류재산의 체납처분절차를 수행하여 국가 및 지방자치단체 재정수입 증대에 기여 ○ (온비드) 국내 최고의 공매포털시스템인 온비드시스템을 이용하여 자산처분을 위한 입찰과정을 관리·운영함으로써 투명하고 저렴한 전자거래기반 제공 			
핵심직무	<ul style="list-style-type: none"> ○ (국유부동산 개발기획) 국유재산 중장기 발전방향 수립, 저활용 행정자산 또는 유휴 일반재산, 이전 예정부지 등 민관복합건물 개발기획, 건축관련 조사분석, 건축계획 수립, 사업계획 수립 등 업무수행 ○ (국유부동산 건설) 위탁개발 및 기금개발 건축행정, 신규사업 발주, 설계관리, 시공감독, 건축실무매뉴얼 및 각종 지침 제정, 민원 처리 등 업무수행 ○ (공공부동산 개발기획) 공유재산 개발기획 및 전략수립, 공유재산 유입 및 인수자산 중 가공·개발 대상으로 선정한 부동산의 가공·개발업무, 부동산컨설팅 업무, 부동산 관련 상품개발, 지자체 마케팅 및 법·제도정비 등 업무수행 ○ (공공부동산 건설) 위탁개발 건축공사 계약 및 시행관리, 설계관리, 공사감독, 인수 업무, 민원처리 등 업무수행 ○ (공공부동산 운영) 재산임대 및 시설관리업무(인수자산, 국·공유 개발자산), 부동산 분양·임대업무 등 업무수행 			
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 기술능력, 직업윤리			
일반요건	○ 무관			
교육요건	○ 무관			
자격요건	○ 건축기계설비기술사, 공조냉동기계기술사, 건축설비기사, 공조냉동기계기사			
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 신체검사·임용			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 06.열원설비 설계, 07.환기설비 설계, 08.위생설비 설계, 11.설계도서 작성, 12.설비적산 ○ (건축설비 유지관리) 03.설비유지관리, 06.건축설비 유지관리 안전환경관리, 07.건축설비 유지관리 보수공사관리, 08.건축설비 유지관리 고객지원관리 ○ (기계설계기획) 01.요구사항분석, 02.설계기술자료수집, 03.설계일정수립, 05.설계조건 분석, 07.설계원가산정, 08.경제성검토, 09.신뢰성검토 ○ (기계요소설계) 11.2D도면작업, 12.2D도면관리, 13.3D형상모델링작업, 14.3D형상모델링 검토, 15.도면분석, 16.도면검토 			

<p>능력단위</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (냉동공조설계) 01.설계검증, 02.기본계획수립, 03.기본설계, 10.원가산출, 11.원가관리, 16.공조급배수설비 설계도면 작성, 17.냉동냉장 설비 설계도면 작성, 19.매뉴얼시방서 작성
<p>직무수행 내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비설계) 건물용도에 따른 쾌적한 실내 환경 조성을 위한 최적의 설비시스템을 구성하기 위하여 기본계획을 수립, 설계 도서 작성 및 검토 등 건축설비설계 제반 업무 수행 ○ (건축설비 유지관리) 건축설비 유지관리란 운전, 점검, 진단을 통하여 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감과 설비수명을 연장시키는 업무 ○ (기계설계기획) 작업 목적 및 고객의 요구사항에 맞는 기계를 설계하기 위하여 경제성, 기술성, 신뢰성 등을 분석하고 기획하는 업무 ○ (기계요소설계) CAD 프로그램을 활용하여 2D 도면을 작성하고, 3D 형상을 모델링하고 설계 오류 검증 및 수정정하여 형상에 관한 정보를 도출하며, 도면에 대한 주요 정보를 분석 및 검토하는 업무 ○ (냉동공조설계) 최적의 냉동공조시스템을 구성하기 위하여 기본계획을 수립하고, 계획에 따라 설계 도서를 작성하며 검증하는 업무
<p>필요지식 및 기술</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비설계) 설비시스템 설계를 위한 현장 분석 지식, 용도별 기계설비시스템 및 자재에 대한 지식, 관련 법규에 대한 지식(에너지, 건축, 소방, 환경 등), 인증제도 및 타 분야 업무 등에 대한 이해, 용도별 기계설비시스템의 설계 및 시공 관련 제반 지식, 건축물 현장의 기반시설 및 환경에 대한 분석능력, 법규 적용능력 및 위법성 판단 능력, 2D/3D CAD와 BIM, 도면 프로그램 등 관련 컴퓨터 프로그램 활용 기술, 보고서 등 문서작성능력, 공사원가 산출 관련 기술 등 ○ (건축설비 유지관리) 건축물 유지관리에 대한 이해, 공정별 품셈에 대한 지식, 건축설비의 제어이론과 실무에 대한 지식, 열역학, 유체역학에 대한 기초 지식, 공조설비 설계도서에 대한 이해, 설비용 장비/자재 종류 및 특성 이해, 건축기계설비 및 관련 법규 이해, 기계설비의 제원, 특징 및 구조의 이해, 건축물 도면 이해 능력, 법정검사 계획 및 일정표 파악 능력, 계측장비활용 기술, 감시반, 제어반의 운전·보수 기술, 설비 사고유형별 대처 능력, 상시 사고 예방관리 활동 및 대처 능력, 기계설비의 제원, 운전 및 정비 매뉴얼 판독 능력, 민원의 원인파악에 대한 분석 능력, 고객지원관리 능력 등 ○ (기계설계기획) 기계공학에 대한 기초 지식, 기계설계기준 및 규격, 생산관리와 원가 관리에 관한 지식, 제품 관련 법규에 관한 지식, 기계설비 및 장비 특성에 관한 지식, 사양서 작성 기술, 설계기준 및 도면 작성/분석 기술, 일정 및 조직 관리 기술, 부품을 역할에 따른 적용 가능성 검토 기술, 관련기술에 관한 법적 해석 능력, 자료 관리 능력, 제품 원가검토 및 분석 기술 등 ○ (기계요소설계) 2D 도면작성 및 3D형상모델링에 관한 기초지식, 제도규격에 관한 지식, 상향식 설계 및 하향식 설계에 관한 지식, 기계요소부품의 특성 및 재료 선정에 관한 지식, KS 및 ISO 규격 등 산업규격의 이해와 활용방법, CAD 프로그램 활용 능력, 조립 형상의 구속 형태 판단 능력, 기계요소부품의 기능 및 작동원리 파악 능력, 부품도 파악 능력 등 ○ (냉동공조설계) 시장동향에 대한 지식, 시뮬레이션 항목별 이론 지식, 열원장비의 종류와 특성에 대한 지식, 냉동공조 시스템에 대한 전반적인 지식, VE기법 및 표준 품셈에 대한 지식, 장비의 기능, 사양에 대한 지식, 원가산정 방법에 대한 지식 등, 설치 전반에 대한 지식, 문서작성 및 관리 능력, 도면작성 프로그램 활용 능력, 표준 품셈에 의해 산출된 품에 노임단가를 적용하여 계산하는 능력, 적산프로그램 운용 능력, 견적 계산 기술, 유사 설계사례 조사를 통한 기술 자료 분석 기술 등
<p>직무수행 태도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전문성, 분석력, 완벽성, 협조성, 효율성추구, 비즈니스마인드
<p>참고사이트</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr ○ 위 직무기술서는 한국자산관리공사의 채용직무와 관련된 대표적인 NCS를 일부 선정하여 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향 등 내·외부 사정에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.