

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	도시계획 및 재생-도시설계
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시설계 분야는 도시공간에 대한 질적 만족도를 중요시하는 사회적 요구에 따라 도시와 건축이 연계된 다양한 정책 발굴 및 공공의 역할 수행, 이와 관련한 도시설계 분야의 정책 및 새로운 주거지 모델 개발, 장소활성화 방안 등의 연구로, LH자체과제 및 국책 과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시설계 분야와 관련된 기본 이론과 기술, 정책, 법령, 건축과 도시 공간의 연계를 고려한 공간 분석 및 입체적인 도시공간 조성을 위한 경관 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 외국어 의사소통 능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	도시계획 및 재생 - 도시재생
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생 분야는 도시재생뉴딜 정책 추진과 도시재생특별법 개정에 따라 공사의 역할 확대가 지속적으로 요구됨에 따라 이와 관련한 도시재생 분야의 정책 제안, 제도 개선, 신규 사업 발굴 등 도시재생 관련 연구로, LH자체과제 및 국책과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생 관련 기본 이론과 기술, 정책, 법령, 국내외 사례, 공사 도시재생에 대한 이해 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 외국어 의사소통 능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	사회복지-주거복지
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거복지 분야는 국민의 주거권 및 삶의 질 향상을 위하여 인구, 사회, 경제 여건 분석, 정책 목표 및 평가지표 수립, 정책수단 평가 및 수립 등을 위한 연구로, LH 자체연구과제 및 국책과제 등 수탁 과제 연구수행과 LH 사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사회복지 및 주거복지 등과 관련된 기본 이론, 기술, 정책, 법령, 계량적 분석 틀과 해석력, 인구 및 가구 변화 추정기법, 수요추정 및 공급상황 분석기법, 데이터분석, 기술통계 및 탐색통계, 계량 경제기법, GIS 활용지식, 해외 사례 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	부동산-부동산 정책
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산정책 분야는 부동산경제 현황 및 주요 이슈 분석, 시장변동요인 및 정책효과 분석과 정책대안 도출, 주택·토지·부동산·건설 시장 및 정책관련 법·제도 개선 등을 위한 연구로 LH 자체연구과제 및 국책 과제 등 수탁과제 연구수행과 LH 사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택 등·부동산전반에 대한 경제 및 정책 이론, 인구 및 가구 구조 변화에 대한 인구학 지식, 주택·토지·부동산·건설시장 분석방법, 해외 관련이론 및 정책사례에 대한 지식, 정책 수립 및 평가에 관한 행정학 지식, 주택·토지·부동산·건설경제와 관련한 법·제도 지식, 인구 및 가구 변화 추정기법, 수요추정 및 공급상황 분석기법, 기술 및 탐색통계, 계량경제기법, GIS기법 등 연구 수행을 위한 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	경영-경영전략 및 마케팅
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경영전략 및 마케팅 분야는 공사의 역할 및 기능 강화를 위한 경영체계, 지속가능경영, 사회적 책임, 경영전략, 경영혁신, 리스크관리, 투자의사결정, 경영분석, CS, 판매, 마케팅전략, 시장조사 등을 위한 연구로, LH자체과제 및 국책과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공부문의 경영전략, 목표관리, 성과평가 등 메카니즘에 대한 이해, 공공 개발사업의 주요 리스크 요인에 대한 지식, 사업분석 등 투자의사결정을 위한 주요 변수에 대한 기본적 지식, 주택상품 및 토지 등에 대한 마케팅 전략 및 방법론 등 연구수행을 위한 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	해외사업 - 해외 도시계획 및 개발
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해외 신도시, 주택단지, 산업단지 등 분야별 공사의 해외사업 추진을 위한 진출전략, 사업모델 개발, 사업성 검토, 개발협력방안 수립 등의 연구수행(국책과제 등 외부수탁과제 포함)과 국제기구, 해외 연구기관 등 관련 기관과의 협동 연구 및 세미나 개최 등 글로벌 연구기반 구축을 위한 관련 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국제개발협력 및 국내·외 도시계획 등과 관련된 기본 이론과 정책, 법령, 사업성분석, 통계기법, GIS기법, 개발도상국의 특성 및 국토·도시 현황 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 해외 문화에 대한 이해 및 수용적인 태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	도시계획 및 재생-도시개발
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시개발 분야는 신도시 조성과 다양한 중소규모 택지개발, 국민의 주거안정과 쾌적한 생활환경 조성, 산업과 일자리를 갖춘 자족도시, 지속가능한 미래도시 등의 도시개발과 관련된 연구로, LH자체과제 및 국책과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시개발 및 도시계획 관련 기본 이론과 기술, 정책, 법령, 사업성 분석, 통계기법, GIS기법, 새로운 도시개발 모델, 도시전망 및 대응방안 모색을 위한 미래예측기법에 대한 지식 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	교통-교통계획 및 스마트모빌리티
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교통계획 및 스마트모빌리티 분야는 신도시 및 개발사업지구, 도시 재생, 지역개발사업 등과 관련된 교통계획 수립 및 교통수요분석, 스마트모빌리티 관련 가이드라인 수립, 교통인프라, 법률제정 및 개선방안 지원 등을 위한 연구로, LH자체과제 및 국책과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교통계획 및 스마트모빌리티 등과 관련된 교통수요추정, GIS기반 네트워크분석, 교통망체계 분석, 공유교통, 전기차, 자율주행자동차, 신교통수단, PM, MaaS 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	국토 및 도시기반기술-방재
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 방재분야는 주택화재, 도시 홍수, 지진 등 재난·재해 예방하기 위한 건축구조 설계, 소방시설, 내진시스템, 경보시스템 등의 개선사항 발굴 및 기술개발 등에 대한 연구로, LH자체과제 및 국책과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토 및 도시기반시설, 건축설계, 내진, 소방과 안전 등에 대한 기본 이론 및 기술, 정책, 법령, 현장조사방법, 모델링, 실험 및 실증화 지식 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	환경에너지-도시물관리
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시물관리 분야는 스마트시티, 도시물관리, 저영향 개발의 확대, 도시 열섬 문제 해결, 자원순환 등의 기술개발, 제도 및 기준 수립 등에 대한 연구로, LH자체과제 및 국책과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스마트시티, 상하수도 등 국토 및 도시기반시설, 기후환경변화에 대응한 LID기법, 도시물순환, 도시열섬, 미세먼지 저감 관련 국내외 현황 및 지식 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 연구기획, 과학적 연구수행방법, 논문 등 결과도출에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 전공 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>

# 직무기술서(연구직)

직무분야	연구
분류체계(자체개발)	건설관리-건설분쟁
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택연구원은 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하는 한국토지주택공사의 부설 연구기관으로, 공사의 업무와 관련된 선진정책 발굴, 최적화된 계획기법 및 기술개발, 정부정책 수립 및 집행 지원 등을 위한 종합적인 연구를 수행</li> <li>○ 도시재생, 스마트 국토 성장 기반 구축, 환경 위기에 대응하는 지속가능한 환경관리 기술, 선진 주거복지 모델 개발, 해외도시 및 주택사업 등 LH의 미래를 위한 선도형 R&amp;D 업무 수행</li> </ul>
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설분쟁 분야는 국내외에서 도시 및 주택의 건설과 관련하여 발생할 수 있는 각종 분쟁의 예방 및 해소를 위한 계약제도, 분쟁 발생 시 판정 및 조정을 위한 기준 마련 등 건설 분쟁의 예방 및 대처를 위한 제도개선 및 기준마련을 위한 연구로, LH자체과제 및 국책 과제 등 수탁과제 연구수행과 LH사업과 관련된 지원 업무 수행</li> </ul>
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 → 연구역량심사 → 면접심사 → 합격자발표 → 임용</li> </ul>
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설분쟁과 관련된 기술적, 법적 기본이론 및 각종 정책 및 제도에 대한 분석 능력과 사회·경제·계약제도·건설관리·법률 등 건설분쟁의 예방 및 처리 등 연구수행을 위한 심층적 전문지식</li> <li>○ 과학적 연구방법 및 논문 작성에 관한 지식</li> </ul>
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구기획능력, 연구계획수립능력, 연구수행능력, 정보수집 및 분석 능력, 논리적 의사전달 능력, 체계적인 보고서 작성능력, 현황 파악 및 문제해결 능력, 자료 분석도구 활용능력, 자료작성 및 발표 등을 위한 컴퓨터 활용 능력, 외국어 의사소통 능력 등</li> </ul>
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식, 이론과 실증에 기반을 둔 논리적이고 객관적인 연구태도, 최신 이론 및 기준 등을 숙지하고 적용하는 태도, 창의적이고 혁신적인 문제해결 노력, 타분야와의 연계가능한 개방적이고 협력적인 연구태도, 공직자로서의 자각 및 공정한 업무 처리 등</li> </ul>
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련 학과 박사학위 소지자 (지원자격과 관련한 자세한 내용은 채용공고문 참조)</li> </ul>
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연구수행능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 정보수집능력, 기획 및 조직화능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 수리능력, 직업윤리 등</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지주택공사연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr)</li> <li>○ 국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)</li> </ul>