



(주) 씨티이앤씨

회사소개서



인사말

CEO Message

안녕하십니까! 주식회사 씨티이앤씨 대표이사입니다.

씨티이앤씨는 다양한 경험과 역량을 갖춘 주요 임원진들과 시공분야 핵심역량을 갖춘 실무진들이 함께 어우러져 ‘공간을 통한 휴머니즘의 완성’이라는 뜻을 이루고자 설립한 시공사로서, **관계사가 추진하고 있는 개발사업의 비전을 구조물로 만들어내는 실행자, 건축가로서의 역할**을 수행하고 있습니다.

저희는 고민했습니다! 주요 임원진들이 오랜시간 시공사에 근무하면서 다양한 이해관계자가 상충되고 있는 건설업 특성상 이해관계자가 하나의 목표를 지향점으로 삼기 어렵다는 것을 깨닫고, 과연 건설업역에서 One Team! One Goal! 을 실현해나갈 수 있는 방안이 무엇이 있을까 많이도 고민했습니다.

수십 수백 개의 사업을 벌려 규모의 경제로 건설업을 영위하기보다, 우리의 능력 범위 내에서 우리가 직접 땅을 사고, 설계를 하고, 시공을 하고, 감독도 하고, 마케팅도 해서 기존의 **상충된 이해관계들이 One Team! One Goal!이 되어지는 사업구도**를 만들기로 하고 이제 어느정도 가시적인 성과가 나오고 있습니다.

저희 씨티이앤씨는 **관계사인(주)씨티이엔지가 개발/시행하는 사업을 (주)지송건축사사무소가 설계하여, (주)씨티이앤씨가 시공하며 준공 이후에도 (주)씨티에이엠씨를 통하여 시설물 관리 및 하자보수 등을 직접 수행하여 고객만족을 최우선으로 하는 VALUE CHAIN을 완성**하여 가치를 극대화하고 있습니다. 이에 더하여 (사)한국건설관리연구원을 통해 효율적인 건설사업관리, 공정관리, 원가관리가 이루어질 수 있도록 지원함으로써 지속적인 질적성장가능한 시공사를 만들어나가고 있습니다.

저희 씨티이앤씨에 보여주신 여러분의 뜨거운 관심과 성원에 진심으로 감사드립니다. 언제나 신뢰할 수 있는 기업으로서, 인간과 자연이 함께하는 공간을 통해 사람들이 살기 좋은 건설업체의 선구자가 되겠습니다.

감사합니다.

주식회사 씨티이앤씨 대표이사

박 창 국



비전 및 핵심가치 Vision & Value

■ Vision

씨티이앤씨는 사람과 자연을 먼저 생각합니다.

차별화된 기술력을 바탕으로
사람과 자연이 조화를 이루는 공간을 창조합니다.

최적의 건축 환경을 만들기 위한 창조적인 연구와
전문지식을 기반으로 건축의 가치를 향상시키는 서비스를 제공합니다.

■ Value

창의 Value. 1 Creativity
기존의 생각에서 벗어나 새로운 생각을 실천하려는 의지

도전 Value. 2 Challenge
현재보다 높은 목표를 설정하고 달성하고자 하는 열정

책임 Value. 3 Responsibility
고객 만족과 성과를 위해 회사·업무를 소중히 여기는 마음

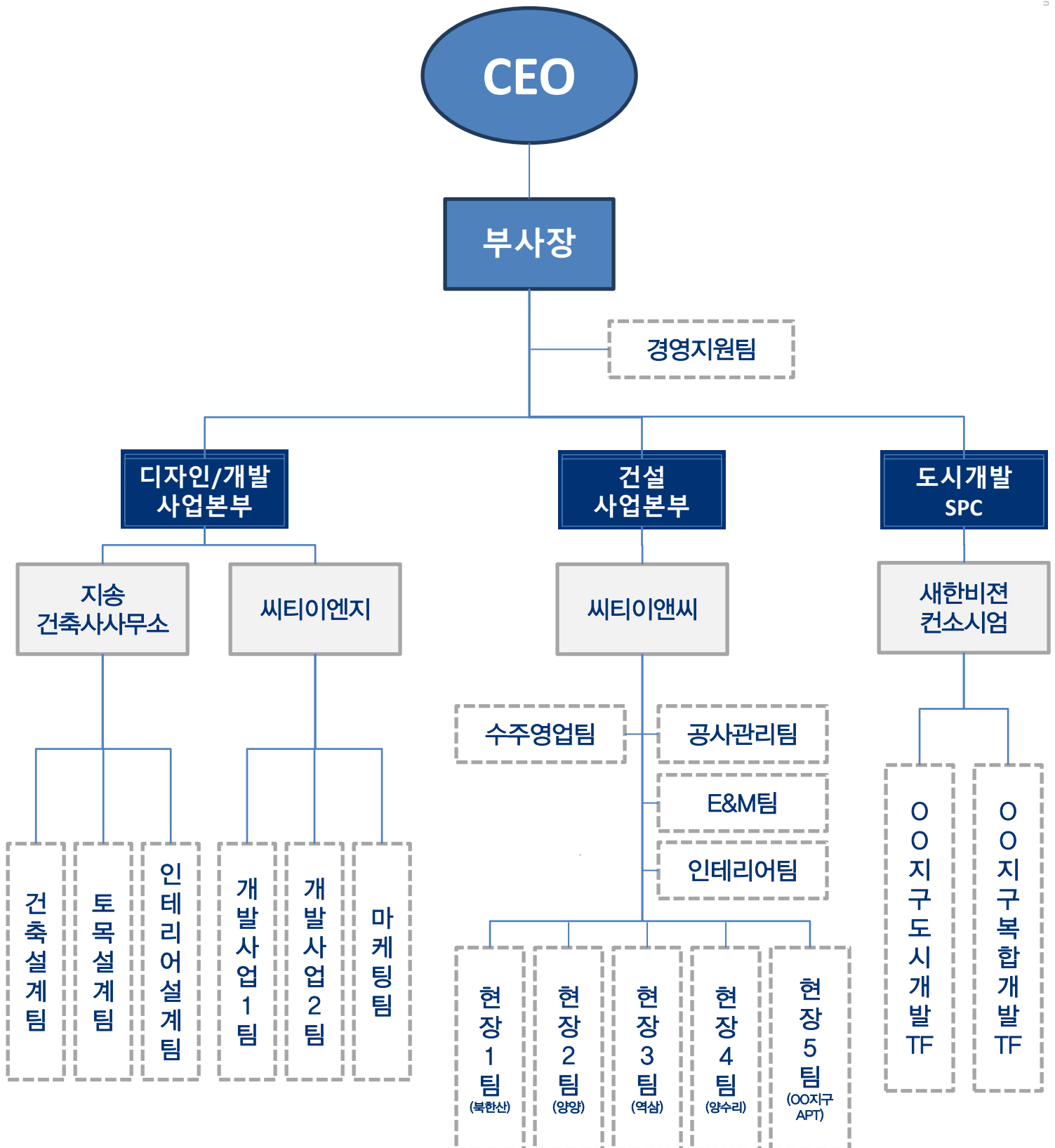
배려 Value. 4 Consideration
고객과 직원을 먼저 생각하는 마음을 통해 화합을 이끌어가는 자세



조직도

[건설BU]

Organization Chart



회사개요 및 연혁

Overview & History

상 호 명	주식회사 씨티이앤씨
대 표 자	박 창 규
소 재 지	본 사 : 대전광역시 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 서울사무소 : 서울특별시 성동구 성수동1가 671-6 서울숲IT캐슬 1509호, 1510호 홍보사무실 : 서울특별시 중구 소공로 116 서울센터빌딩 1층
전 화 번 호	Tel : 02) 2038 - 8309 Fax : 02) 2038 - 8310
자 본 금	880,000,000 원
매출/순이익[2020년]	8,115,380,000원 / 3,218,740,000원
시 평 액	건축공사 : 11,629백만원, 토목공사 : 13,189백만원 (2020년도 시공능력평가액)
보 유 면 허	건축공사업 / 토목공사업 / 전기공사업 / 엔지니어링업[토공,철도]
주 요 관 계 사	씨티이엔지(주) (주)지송건축사사무소 (주)씨티에이엠씨 (사)한국건설관리연구원
기 타 관 계 사	(주) 씨티비앤에프 CMIS. PTE. LTD (싱가포르 현지법인, 건설업)



사업실적 및 계획

Business Performance



서울대입구 도시형생활주택 신축공사 (2021.10 준공)

위치	서울시 관악구 봉천동
대지면적	1,048.48㎡
연면적(허가)	3,539.21㎡
규모	공동주택44세대+상가 B2 / 6F



종로구 도시형생활주택 신축공사 (2021.09 준공)

위치	서울시 종로구 창신동
대지면적	476.83㎡
연면적(허가)	1,274.4㎡
규모	공동주택 18세대+근생 B1 / 6F



북한산 도시형생활주택 신축공사 (2021.12 착공예정)

위치	서울시 도봉구 쌍문동
대지면적	1,173㎡
연면적(허가)	3,966㎡
규모	공동주택 44세대+상가 B1 / 5F



양양 리조트 [교육연구시설] 신축공사 (2022.01 착공예정)

위치	강원도 양양동호해변
대지면적	3,845㎡
연면적	3,233㎡
규모	객실 호텔 18, 콘도 4



사업실적 및 계획

Business Performance



001지구 테라스하우스(아파트) 신축공사 (2022.11 착공예정)

위치	경기도 양평군 양수리
대지면적	22,054㎡
연면적	46,340㎡(설계 중)
규모	공동주택 299세대외 공동시설 및 상가
공사비	870억(예상)



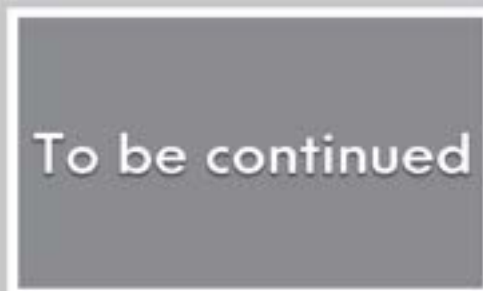
00 타운하우스(고급주거) 신축공사 (2022.09 착공예정)

위치	경기도 양평군 용담리
대지면적	11,254㎡
연면적	9,454㎡(설계 중)
규모	고급 단독주택 17세대, 부대시설
공사비	180억(예상)



CT그룹 사옥 신축공사 (2022.01 착공 예정)

위치	서울시 강남구 역삼동
대지면적	429㎡
연면적	1,652㎡
규모	지하2층 + 지상5층



대전 00동 주상복합 신축공사 (2023년 착공예정)

위치	대전시 00구
대지면적	4,917㎡
연면적	59,087㎡(예상)
규모	공동주택 350세대 + 오피스텔 110세대
공사비	1,100억(예상)



KCFI 대림빌딩 리모델링 및 유지보수 공사

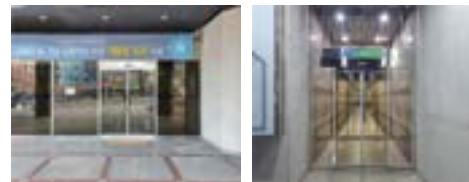


소재지	대전광역시 중구 보문로 246
대지면적	3,290.60㎡
연면적	32,651.11㎡
규모	B4 / 18F
사용승인일	1993.06.30
주용도	업무시설, 근린생활시설
주차	290대
EV	5대

기계식 주차타워 개량공사 2019.07

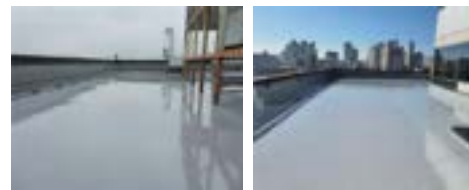


주출입구 시설 개선 공사 2019.10



공조 체계 개량 공사 2019.11

방수 공사(옥상, 9층, 5층 외부) 2019.12



1F 외부환경 개선공사 2019.12



1F 실내건축 공사(사무실) 2020.04



1F 실내건축 공사(편의점) 2020.05



지하1층 건축 공사(구내식당, 사무실) 2020.06~



공사실적현황표

Construction Performance

토목 2020 ~ 2022

No.	공사명	금액(VAT 포함)	공정률	시기
1	봉천동 공동주택 지하주차장 공사	1,891,714,605	완료	2020. 09
2	창신동 공동주택 지하주차장 공사	549,656,740	완료	2020. 10
3	대림빌딩 토목 및 진입로 정비공사	275,000,000	완료	2020. 10
4	성덕중학교 운동장 재조성공사	118,418,910	진행	2020. 12

건축

No.	공사명	금액(VAT 포함)	공정률	시기
1	봉천동 도시형생활주택 건축공사	6,446,000,000	완료	2020. 10
2	창신동 도시형생활주택 건축공사	2,913,900,000	완료	2020. 09
3	대림빌딩 상업시설 건설공사(올미)	484,000,000	완료	2020. 07
4	중구 상업시설 건축공사(던킨)	150,700,000	완료	2020. 10
5	용인 CT B&F상업시설 건축공사	121,000,000	완료	2020. 10
6	서울센터빌딩 CT 홍보관 건설공사	363,000,000	완료	2020. 11
7	CT 사무실 이전 공사	192,500,000	완료	2020. 07
8	대전 업무시설 증축공사	550,000,000	완료	2020. 01
9	신평초 장애인 편의시설 증축공사	365,970,000	완료	2020. 04
10	대림빌딩 환경개선공사	132,000,000	완료	2020. 04
11	쌍문동 도시형생활주택 건축공사	6,000,000,000	예정	2021. 12

전기

No.	공사명	금액(VAT 포함)	공정률	시기
1	대림빌딩 상업시설 전기공사	451,000,000	진행	2020. 11
2	봉천동 도시형생활주택 전기공사	611,000,000	진행	2020. 12



공사실적현황표

Construction Performance

2019

No.	공사명	금액(VAT 포함)	공정률	시기
1	한나테크 신축공사	29,900,000	완료	2019. 10
2	신대전미라지가구 업무시설 증축공사	1,100,000,000	완료	2019. 10
3	대림빌딩 주차타워 개량공사	870,000,000	완료	2019. 07
4	대림빌딩 주출입구 시설 개선 공사	22,000,000	완료	2019. 10
5	대림빌딩 공조 체계 개량 공사	90,000,000	완료	2019. 11
6	대림빌딩 방수공사(옥상, 9층, 5층 외부)	115,000,000	완료	2019. 12



주요임원 현황

Representative

박 창 규 Park Chang Kyu

학력

중앙대학교 법학과 학사
중앙대학교 일반대학원 법학과 석사
경희대학교 일반대학원 법학과 박사 수료

경력

2002 ~ 2007 육군 대위 전역
2007 ~ 2020 대림산업 수주영업실 계약지원팀 팀장
토목사업본부 국내토목계약지원팀 팀장
해외토목계약관리팀 팀장
2020 ~ 중앙대학교 건설대학원 교수(글로벌EPC학과)

주요실적 ▶ 건설공사 현장 경험

- 동남권이주 전문상가 다블럭 건설공사
- 제주해군기지('08-301-2 시설공사(2공구))공사
- 광양시 관내 국도대체 우회도로(세풍-중군) 건설공사
- S-Oil Residue Upgrading Complex Project(잔사유고도화시설 공사)

특이사항

국토교통부 건설산업선진화위원회 실무위원
국토교통부 불공정관행개선 TF 간사
국토연구원 건설정책자문위원
대한상사중재원 중재활성화 TF 간사
대한상사중재원 공공건설분쟁전문가 과정
대한상사중재원 조정전문가 과정



주요 임원현황

Executive

이 명 한

Lee Myung Han

학력 중앙대 토목환경공학 학사
 부경대 건설관리학 석사
 한국해양대 토목환경공학전공 박사

경력	1985 ~ 2003 대림산업/부장	2018~2019 대림산업 토목사업수행실장/전무
	2003 ~ 2016 대림산업/현장소장	2019~2020 대림산업 토목사업본부장/부사장
	2017 ~ 2018 대림산업/상무	

주요실적

▷ 건설 사업 관리

- 대림산업 토목사업본부/ 국내외 토목사업수행실 총 책임자
- 대림산업 토목사업본부/ 국내사업 담당 / 국내집행 담당

▷ 현장소장

- 부산 산성터널 접속도로1공구
- 부산 외곽순환고속도로 2공구
- 부산 생곡산업단지 1공구 현장소장
- 동면-장안 국도건설공사 1공구

▷ 수상경력

- 부산시장상 / 동면-장안간 국도건설공사 기여 (2011)
- 대통령 산업포장상 / 부산-광안대로 건설 기여 (2003)

특이사항 토목 분야 특급 (도로 및 공항)



주요 임원현황

Executive

손 천 익

Son Chun Ik

학력 동의대학교 건축공학과 학사

경력 1991 ~ 1994(주) 간삼 건축사사무소
 1994 ~ 2017(주) 일송 건축사사무소
 2017 ~ 2020 토인이앤씨 건축사사무소

주요실적 - 대한교육공제회 대구본사 신축설계
 - 동국대 학술문화관 신축설계
 - 주)코오롱그룹 과천본사 신축설계
 - 한솔 오크밸리 리조트 신축설계(미국.WATG 공동설계)
 - 한솔그룹 본사 신축설계(미국.HOK 공동설계)
 - 포스코 THE #오데움 서초동 재건축아파트 설계(미국. WATG 공동설계)
 - 삼성동 아셈 갤러리아 호텔 신축설계
 - 한솔미술관 산(SAN) 신축설계 (일본.안도 다다오 공동설계)
 - 마임 비전빌리지 신축설계 (일본.안도 다다오 공동설계)
 - 구의시장 주상복합 재건축 설계

특이사항 - 건축사(제6896호)
 - 한국건축가협회 정회원
 - 대한건축사협회 (전)회원
 - 1988 건축대전 특선 : AA SCHOOL
 - 1989 전국 건축대학 졸업작품전 우수상
 - 1998 제9회 대한민국 환경문화상 (대상수상)
 - 1998 제9회 대한민국 건축문화대상 (본상수상)



주요 임원현황

Executive

손 홍 모

Son Hong Mo

학력 명지대학교 건축공학과 학사

경력 1988 ~ 2018 풍림산업(주) 전무이사
 국내영업본부 담당임원
 건축사업본부 담당임원
 법무실 실장

주요실적 ▷ 건설공사 현장 경력

- 부천시 청사 및 의회청사 신축공사 현장소장
- 분당 풍림아이원플러스 신축공사 현장소장
- 상암 DMC전자회관 신축공사 현장소장
- 평창 풍림 콘도미니엄 신축공사 현장소장
- 부산대학교병원 증축공사 현장소장

▷ 기타

- 온양관광호텔 기업인수 단장
 - PM : Russia Sakhalin Energy Permanent Building
-

특이사항 산업자원부장관 표창



주요 임원현황

Executive

박 창 국

Park Chang Kuk

학력 목포고등학교
 조선대학교 건축공학과

경력 1992 ~ 1997 (주) 우성건설 과장
 2007 ~ 2009 (주) CJCGV 부장
 2010 ~ 2015 (주) CJ개발 상무
 2016 ~ 2018 (주) 대흥종합건설
 2018 ~ 2020 삼양건설산업(주)

주요실적 - 돈암동 우성아파트 신축공사 현장
 - OO CJ CGV 신축공사 현장소장
 - 용산구 문배동 OO주상복합오피스텔 현장소장
 - CJCGV 멀티플렉스극장 신규건설 총괄임원
 - CJ 골프장 조성사업 총괄임원



주요 임원현황

Executive

노 종 석

No Jong Suk

학력 건국대학교 건축공학과

경력 1992 ~ 1995(주) 건원종합 건축사사무소
 2006 ~ 2010(주) 토우 종합건축사사무소
 2017 ~ 2020 유팩건축사사무소

특이사항 - 건축사(제7013호)
 - 한국건축가협회 정회원

기술자 보유현황

구분	인원
건축	8
토목	6
안전관리	1
전기	3
설계	5
합계	23

